

Dehaco B.V. - Algemene Verhuurvoorwaarden

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel d.d. 2 februari 2017 onder nummer 34059024.

Artikel 1 Definities;

1.1 De in deze Voorwaarden met hoofdletter geschreven termen zullen de navolgende betekenis hebben:

- Dehaco: de verhurende partij die Huurobjecten ter beschikking stelt en/of in verband daarmee diensten verleent, zijnde Dehaco B.V. en/of met haar verbonden ondernemingen.
- Huurder: de wederpartij van Dehaco.
- Huurobject: het object dat de Huurder huurt van Dehaco.
- Aanbieding: iedere vorm van aanbod gedaan door of namens Dehaco waaronder begrepen maar niet beperkt tot offertes, prijsopgaven en voorstellen tot opdrachten of Overeenkomsten.
- Overeenkomst: alle tussen Dehaco en Huurder gesloten overeenkomsten met betrekking tot de huur/verhuur van een of meerdere Huurobjecten, inclusief alle bijlagen en schriftelijke wijzigingen van die Overeenkomst.
- Voorwaarden: de onderhavige Algemene Verhuurvoorwaarden van Dehaco.

Artikel 2 Toepasselijkheid

2.1 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, aanvragen, Overeenkomsten en andere handelingen, die betrekking hebben op de ter beschikking stelling van een Huurobject en het in verband daarmee verlenen van diensten door Dehaco, tenzij de Voorwaarden uitdrukkelijk van de hand zijn geweest.

2.2 De toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.3 Aanvullingen op en wijzigingen van de overeenkomst dienen schriftelijk, met wederzijds goedvinden, te worden vastgelegd.

2.4 Indien Dehaco met Huurder meer dan eenmaal overeenkomsten sluit, gelden ten aanzien van alle volgende overeenkomsten steeds de onderhavige Voorwaarden.

2.5 Indien Dehaco niet steeds strikte naleving van deze Voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Dehaco in enigerlei mate het recht zou verliezen om in alle gevallen de naleving van de bepalingen van deze Voorwaarden te verlangen.

Artikel 3 Aanbiedingen

3.1 Aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij anders aangegeven.

3.2 Overeenkomsten komen tot stand door aanbod en aanvaarding daarvan en kan via elk communicatiemiddel plaatsvinden.

3.3 Dehaco is bevoegd de aanbieding te herroepen binnen drie (3) volle kalenderweken, nadat Huurder de aanbieding van Dehaco heeft aanvaard.

3.4 Dehaco kan niet aan zijn aanbiedingen worden gehouden indien Huurder redelijkerwijs kan begrijpen dat de aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Opgaven en specificaties van Dehaco betreffende maat, capaciteit, prestatie of resultaten worden slechts bij benadering verstrekt.

Artikel 4 Huurprijzen

4.1 Alle prijzen van de zijde van Dehaco zijn exclusief BTW. De verschuldigde BTW wordt apart in rekening gebracht. Voor zover voor het ter beschikking stellen van het Huurobject door Dehaco kosten moeten worden gemaakt, bijvoorbeeld transportkosten, kan Dehaco deze ook apart aan Huurder in rekening brengen.

4.2 Indien storting door Huurder van een waarborgsom is overeengekomen, kan Dehaco het ter beschikking stellen van het Huurobject opschorten totdat de waarborgsom ten volle is voldaan. De waarborgsom wordt terugbetaald aan Huurder na het einde van de Overeenkomst, zonder vergoeding van rente en kan onder verrekening met hetgeen Dehaco van Huurder uit welke hoofde ook te vorderen heeft.

4.3 Indien voor Dehaco de kosten voor het uitvoeren van de overeenkomst hoger worden doordat voor de prijs van belang zijnde kostenfactoren na het moment van de laatste (prijs)aanbieding van Dehaco zijn gestegen, is Dehaco gerechtigd die hogere kosten door prijsaanpassing aanvullend in rekening te brengen.

4.4 Indien tussen Dehaco en Huurder een prijs in een andere valuta dan de Euro is overeengekomen en die andere valuta ten opzichte van de Euro in waarde daalt na het moment van de laatste (prijs)aanbieding van Dehaco, is Dehaco gerechtigd de prijs aan te passen voor zoveel als nodig is om de opgetreden waardedaling tot het moment van volledige betaling te corrigeren.

4.5 Prijzen van de Huurobjecten zijn omschreven in de huurprijzlijsten van Dehaco welke te vinden zijn op www.dehaco.nl.

4.6 Weekprijzen zijn op basis van vijf (5) werkdagen.

Artikel 5 Betaling

5.1 Voor zover niet uitdrukkelijk anders is overeengekomen, dient de overeengekomen prijs zonder enige korting en verrekening binnen dertig (30) dagen na de op de desbetreffende factuur vermelde factuurdatum geheel te worden voldaan door bijschrijving op de door Dehaco daarvoor opgegeven bankrekening.

5.2 Indien en voor zover (enig deel van de) huurprijs niet uiterlijk op de overeengekomen datum is ontvangen, is Dehaco, onverminderd zijn overige rechten uit de wet of overeenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, gerechtigd:

- a) tot het in rekening brengen van de wettelijke handelsrente (als bedoeld in artikel 6:119a BW en 6:120 lid 2 BW) over (het niet betaalde deel van) de huurprijs aan Huurder met ingang van die datum, bij de berekening waarvan een gedeelte van een maand wordt aangemerkt als een gehele maand en;
- b) tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst, ten aanzien waarvan Huurder met de betaling in gebreke is, alsmede van eventuele andere overeenkomsten met Huurder. Indien Huurder ook na een schriftelijke aanmaning nalaat binnen de hem gestelde nadere termijn hetgeen hij aan Dehaco verschuldigd is ten volle te voldoen, is Dehaco voorts gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Dehaco kan voorts alle kosten, die hij in of buiten recht tot behoud van zijn rechten tegenover Huurder moet maken, aan Huurder in rekening brengen.

5.3 Een betaling van Huurder wordt eerst geboekt ten laste van eventueel verschuldigde rente, daarna ten laste van kosten, die Dehaco in verband met tekortschieten van Huurder onder de Overeenkomst heeft moeten maken, en pas daarna ten laste van verschuldigde huurtermijnen, waarbij de eerst vervallen termijn voorgaat boven de laatst vervallen termijn. Eén en ander geldt voor zover Dehaco niet anders bepaalt.

5.4 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, is het Huurder niet toegestaan op een betaling enige korting, aftrek of verrekening toe te passen. Voorts is Huurder niet gerechtigd zijn betalingsverplichting op te schorten in geval van enige tekortkoming aan de zijde van Dehaco.

5.5 Indien Dehaco reden heeft te twifelen aan de nakoming door Huurder van zijn betalingsverplichting - waarbij de navolgende omstandigheden aan de zijde van Huurder in ieder geval een voldoende reden voor twijfel vormen: herhaalde nalatigheid in betaling, beslaglegging ten laste van Huurder, surséance van betaling, faillissement, gehele of gedeeltelijke staking van het bedrijf -, wordt al hetgeen Huurder aan Dehaco verschuldigd is opeisbaar en is Dehaco bevoegd de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten, totdat volledige betaling dan wel - naar genoegen van Dehaco - zekerheid voor de betaling is ontvangen. Vindt zekerheidsstelling of volledige betaling niet binnen veertien (14) kalenderdagen na het daartoe strekkende verzoek plaats, dan is Dehaco bevoegd om de betreffende overeenkomst onmiddellijk te ontbinden onverminderd zijn recht op vergoeding van geleden en/of nog te lijden schade en zonder tot enige schadevergoedingen gehouden te zijn.

Artikel 6 Ontvangst van het Huurobject

6.1 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, vindt de ter beschikkingstelling van het Huurobject door Dehaco aan Huurder op het daartoe overeengekomen tijdstip plaats vanuit het magazijn van Dehaco. Dehaco geraakt ter zake van het ter beschikkingstellen van het Huurobject tegenover Huurder niet eerder in verzuim dan nadat hem door Huurder na afloop van de oorspronkelijke termijn schriftelijk een nadere redelijke termijn is gesteld voor het ter beschikking stellen en Dehaco ook deze termijn heeft laten verstrijken. Bij het vaststellen van deze redelijke termijn moeten alle omstandigheden in aanmerking worden genomen.

6.2 Indien Huurder het gehuurde niet op het overeengekomen tijdstip afneemt en indien de oorzaak daarvan niet aan Dehaco is toe te rekenen, geraakt Huurder reeds daardoor direct in verzuim en is Dehaco gerechtigd om de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, onverminderd zijn recht op vergoeding van alle kosten en schade in verband met het door Huurder niet of niet tijdig afnemen van het Huurobject. Dehaco is bevoegd maar kan niet worden gehouden tot het stellen van een tweede termijn waarin Huurder alsnog kan voldoen aan zijn verplichting tot afname van het Huurobject. Indien Huurder het Huurobject niet binnen de tweede gestelde termijn afneemt, geldt hetgeen is bepaald in de eerste zin van artikel 6.2 van de Voorwaarden.

6.3 Bij het in ontvangst nemen van het Huurobject althans onverwijld daarna dient Huurder zorgvuldig het Huurobject op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien Huurder daarbij gebreken of tekorten ontdekt, dient hij deze uiterlijk binnen drie (3) werkdagen na ontdekking schriftelijk aan Dehaco te melden. Gebreken, die Huurder niet tijdig heeft ontdekt omdat hij nagelaten heeft het Huurobject bij althans onverwijld na het in ontvangst nemen zorgvuldig op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken, of gebreken, die Huurder niet tijdig aan Dehaco schriftelijk heeft gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de Overeenkomst of vergoeding van enige schade.

Artikel 7 Gebruik van het Huurobject

7.1 Huurder is verplicht het Huurobject te gebruiken als een goed Huurder, hetgeen onder meer inhoudt:

- a) dat Huurder het Huurobject alleen gebruikt voor het doel waarvoor het gehuurd is en binnen dat kader verder naar zijn aard geschikt is;

- b) dat Huurder het Huurobject gebruikt met inachtneming van de aanwijzingen, die Dehaco hem door middel van instructieboeken e.d. of anderszins verstrekt;
- c) dat Huurder het Huurobject doorlopend inspecteert op de goede werking en, voor zover niet anders is overeengekomen, tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud voor behoud van de goede werking geeft, een en ander indien beschikbaar conform de specificaties van de fabrikant of instructies van Dehaco;
- d) dat Huurder alle redelijke maatregelen treft ter voorkoming van beschadiging en/of verlies van het Huurobject;
- e) dat Huurder het Huurobject niet verhuist of verplaatst van de locatie waarop het Huurobject op basis van de Overeenkomst bestemd is te worden gebruikt, eerst nadat van te voren toestemming daartoe van de Dehaco is verkregen.

7.2 Indien voor het gebruik van het Huurobject een vergunning nodig is, draagt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, Huurder zorg voor tijdige verkrijging van de vergunning.

7.3 Het is Huurder verboden het Huurobject in huur, onderhuur, gebruik of anderszins aan derden ter beschikking te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dehaco.

7.4 Indien Dehaco de beschikking over het Huurobject wenst te hebben voor keuring, onderhoud of reparatie geeft Huurder hieraan onverwijld na een daartoe strekkend verzoek zijn volledige medewerking, die onder meer inhoudt dat Huurder desverzocht daartoe een geschikte en veilige werkplek beschikbaar stelt conform de geldende Arbo- en milieuvorschriften, zo nodig ook buiten de bij Huurder gebruikelijke werktijden.

Artikel 8 Beslaglegging

8.1 Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig ermee in te stemmen dat het eigendom van het Huurobject bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Huurobject kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Dehaco te vorderen heeft of mocht hebben.

8.2 Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige Overeenkomst zal Huurder het Huurobject op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat de Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het Huurobject zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Dehaco jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige Overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.

8.3 Indien de situatie van 8.2 zich voordoet en de derde het gebruik van het Huurobject zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van derde een Overeenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige Overeenkomst en onder gelijklopende condities.

8.4 Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.

8.5 Het hiervoor in 8.1 t/m 8.4 opgenomen derdenbeding kan noch door Huurder, noch door Dehaco worden herroepen.

8.6 Indien ten laste van Huurder mede beslag wordt gelegd op aan Dehaco toebehorende Huurobjecten en daar vloeien kosten uit voort voor Dehaco, is Huurder gehouden Dehaco schadeloos te stellen voor alle uit het beslag voortvloeiende kosten.

Artikel 9 Gebreken

9.1 Onverminderd het in 6.3 bepaalde, dient Huurder, indien hij tijdens de huur aan het Huurobject gebreken, tekorten of beschadigingen ontdekt, deze onverwijld en in ieder geval binnen drie (3) werkdagen schriftelijk aan Dehaco te melden. Gebreken, tekorten of beschadigingen die niet tijdig schriftelijk zijn gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de Overeenkomst of vergoeding van enige schade door Dehaco.

9.2 Na ontdekking van een gebrek, tekort of beschadiging aan het Huurobject, zet Huurder het gebruik ervan niet voort dan na overleg met Dehaco. Laat Huurder (tijdig) overleg met Dehaco na, dan komt of blijft schade als gevolg van voortgezet gebruik voor rekening van Huurder.

9.3 Dehaco zal, nadat door Huurder een gebrek, tekort of beschadiging aan het Huurobject gemeld is en gebleken is dat herstel met het oog op het verdere gebruik of het behoud van het Huurobject geboden is, het gebrek, het tekort of de beschadiging - gelet op de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging en de beschikbare mankracht en het beschikbare materiaal - zo spoedig mogelijk door reparatie opheffen. Huurder stelt het te herstellen Huurobject op verzoek van Dehaco onverwijld ter beschikking van Dehaco op een door Dehaco aan te geven plaats. Huurder laat in geen geval zonder voorafgaande instemming van Dehaco een reparatie door een derde uitvoeren. Dehaco kan aan Huurder al dan niet tijdelijk een vervangend gelijkwaardig Huurobject ter beschikking stellen. De kosten van het herstel komen voor rekening van Dehaco, behoudens indien en voor zover Dehaco aantoonbaar is dat het gebrek, het tekort of de beschadiging aan Huurder is toe te rekenen. Aan Huurder is in ieder geval toe te rekenen:

- a) gebruik van het Huurobject in strijd met wat van een goed Huurder verwacht mag worden zoals maar niet beperkt tot het onjuist of onzorgvuldig gebruik van het Huurobject, en;
- b) toedoen of nalaten van derden voor wie Dehaco rechtens geen verantwoordelijkheid draagt.

9.4 Indien Huurder als gevolg van een gebrek, tekort of beschadiging aan het Huurobject, dat/die niet (mede) aan hem is toe te rekenen, het Huurobject meer dan één (1) werkdag in het geheel niet kan gebruiken en zonder dat Dehaco een vervangend gelijkwaardig Huurobject ter beschikking heeft gesteld, heeft hij het recht op vermindering van de huurprijs in die zin dat hij geen huur verschuldigd is voor de dagen dat hij na genoemde termijn van het Huurobject in het geheel geen gebruik kan maken.

9.5 Indien Dehaco ook na een schriftelijke aanmaning van Huurder daartoe, waarbij een - gelet op de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging, de beschikbare mankracht en het beschikbare materiaal - een redelijke termijn voor reparatie is gesteld, er niet in is geslaagd het gebrek, het tekort of de beschadiging op te heffen, vanwege de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging verder gebruik van het Huurobject door Huurder in redelijkheid niet van hem kan worden verlangd, en er door Dehaco geen vervangend gelijkwaardig Huurobject ter beschikking is gesteld, dan is Huurder gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden. Huurder is echter niet tot ontbinding gerechtigd, zolang hij niet naar het oordeel van Dehaco genoegzame zekerheid voor de voldoening van de kosten van herstel heeft verstrekt, indien Dehaco daarom op de voet van het bepaalde in 9.3, laatste zin, heeft verzocht.

Artikel 10 Verlies of vergaan van het Huurobject

10.1 Huurder dient een eventueel geheel of gedeeltelijk verlies (het uit zijn macht geraken) of geheel of gedeeltelijk vergaan in fysieke zin, van het Huurobject onverwijld na ontdekking ervan aan Dehaco te melden en verder aan Dehaco alle medewerking, die deze in verband met het verlies of het vergaan behoeft, te verlenen. Van vergaan is mede sprake, indien de kosten van herstel van een beschadiging aan het Huurobject naar het oordeel van Dehaco de vervangingswaarde op dat moment van het Huurobject in het economische verkeer overtreffen.

10.2 Tenzij Dehaco na de melding van het verlies of het vergaan van het Huurobject een vervangend gelijkwaardig Huurobject ter beschikking stelt, eindigt de Overeenkomst in geval van verlies of vergaan van het Huurobject. Indien echter in geval van gedeeltelijk verlies of gedeeltelijk vergaan van het Huurobject Huurder het resterende gedeelte van het Huurobject wil blijven gebruiken, wordt de Overeenkomst voortgezet tegen een verminderde huurprijs. Tenzij partijen anders overeenkomen, wordt de huurprijs verminderd in dezelfde mate als waarin de huurwaarde van het gehele Huurobject in het economische verkeer door het gedeeltelijke verlies of vergaan is verminderd.

10.3 Indien het verlies of het vergaan het gevolg is van een omstandigheid, die rechtens aan Huurder is toe te rekenen - bijvoorbeeld gebruik van het Huurobject in strijd met wat van een goed Huurder verwacht mag worden -, komt zowel de directe als indirecte schade die Dehaco dientengevolge lijdt, voor rekening van Huurder. Bij het vergaan wordt deze schade berekend op basis van de vervangingswaarde.

Artikel 11 Teruggave na einde Overeenkomst

11.1 Bij het einde van de Overeenkomst moet Huurder aan Dehaco mededelen dat het Huurobject weer ter beschikking van Dehaco staat. Na deze mededeling draagt Huurder er zorg voor dat het Huurobject binnen een redelijke termijn bij het magazijn van Dehaco wordt bezorgd, danwel op andere wijze of een andere locatie indien schriftelijk is overeengekomen. In de periode gelegen tussen de mededeling en de retourontvangst van het Huurobject blijft de zorg voor het Huurobject rusten op Huurder. In de periode tussen de mededeling en de retourontvangst van het Huurobject blijft de overeenkomst van kracht en is de Huurder de huur verschuldigd.

11.2 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, geeft Huurder het Huurobject gereinigd en - afgezien van normale slijtage van het Huurobject bij gebruik van het Huurobject in overeenstemming met wat van een goed Huurder verwacht mag worden - in de oorspronkelijke staat terug aan Dehaco door het Huurobject aan Dehaco ter beschikking te stellen bij het magazijn van Dehaco. Dehaco verklaart de aanleveringsvoorwaarden, zoals vermeld op de website, van toepassing. Huurder stelt het Huurobject niet later ter beschikking dan op de dag, waarop de Overeenkomst door het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn of anderszins eindigt.

11.3 Voorts geeft Huurder, op de wijze en op het tijdstip als omschreven in artikel 11.1, aan Dehaco de onderdelen van het Huurobject terug die tijdens de huurperiode mochten zijn vrijgevallen.

11.4 Al hetgeen door of op aanwijzing van Huurder op of aan het Huurobject is aangebracht, wordt eigendom van Dehaco, die deswege generlei vergoeding aan Huurder verschuldigd zal zijn, en onverminderd het recht van Dehaco om hetgeen Huurder heeft aangebracht of doen aanbrengen op diens kosten te verwijderen.

11.5 Stelt Huurder het Huurobject niet ter beschikking op de voor hem geldende plaats en datum, dan geraakt Huurder in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling of aanmaning van de zijde van Dehaco vereist is. Huurder verbeurt alsdan een boete ten bedrage van, indien niet anders is overeengekomen, drie (3) % van de prijs (exclusief BTW) voor aankoop van een gelijk of gelijkwaardig Huurobject, voor iedere dag dat Huurder tekortschiet in de nakoming van de verplichting om het Huurobject op de voor hem geldende plaats en het tijdstip ter beschikking te stellen. Naast de boete heeft Dehaco recht op volledige vergoeding van alle schade, die Dehaco lijdt als gevolg van het tekortschieten door Huurder in de nakoming van de verplichting om het Huurobject op de voor hem geldende plaats en het tijdstip ter beschikking te stellen. Voorts is Dehaco alsdan gerechtigd, en door

Huurder uitdrukkelijk gemachtigd, om de plaats te betreden waar het Huurobject zich bevindt, ten einde het Huurobject onder zich te nemen. Ook de daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Huurder.

11.6 Indien na teruggave blijkt dat het Huurobject is beschadigd of niet is gereinigd, dan is Huurder aansprakelijk voor de schade en kosten, die daardoor voor Dehaco ontstaan.

11.7 Huurder verleent alle noodzakelijke medewerking aan Dehaco om laatstgenoemde in staat te stellen weer de beschikking over het Huurobject te verkrijgen.

Artikel 12 Ontbinding

12.1 Dehaco is bevoegd de Overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:

- a) Huurder tekortschiet in één of meer van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst dan wel de onderhavige voorwaarden;
- b) ten aanzien van Huurder om surseance van betaling dan wel het uitspreken van het faillissement is verzocht;
- c) op (enige onderdeel van) het vermogen van Huurder beslag is gelegd;
- d) de onderneming van Huurder (grotendeels) wordt stilgelegd, gestaakt of geliquideerd;
- e) Huurder zijn terrein of vestiging zonder voorafgaande schriftelijke kennisgeving (grotendeels) ontruimt of kennelijk permanent verlaat;
- f) dan wel zich enig andere omstandigheid voordoet, die bij Dehaco redelijke twijfel kan doen rijzen omtrent de nakoming door Huurder van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst.

12.2 Dehaco is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van ontbinding van de Overeenkomst als bedoeld in 12.1.

12.3 Alle uit de ontbinding voortvloeiende kosten komen voor rekening van Huurder. Door de ontbinding worden alle bestaande vorderingen van Dehaco opeisbaar.

Artikel 13 Aansprakelijkheid

13.1 Onverminderd het elders in deze Voorwaarden bepaalde, geldt voor de aansprakelijkheid van Dehaco voor schade jegens Huurder uit hoofde van of in verband met (een) Overeenkomst(en) tussen Dehaco en Huurder dat:

- a) Dehaco nimmer aansprakelijk kan worden gehouden voor indirecte schade waaronder begrepen maar niet beperkt tot derving van inkomsten en kosten in verband met onderbreking, stilstand en/of weer op gang brengen van een bedrijf of een werk of een gedeelte van het bedrijf of het werk, zowel ongeorganiseerd als georganiseerd;
- b) De aansprakelijkheid van Dehaco voor andere schade dan onder a. genoemd kan nimmer het bedrag van de waarde van de eerste termijnfactuur van de huurpenningen van het Huurobject dat aanleiding geeft tot die vordering te boven gaan;
- c) De eventueel door Dehaco aan Huurder verschuldigde schadevergoeding zal echter nimmer hoger zijn dan het bedrag waarvoor de aansprakelijkheid van Dehaco in voorkomend geval door verzekering is gedekt;
- d) De onder a, b en c. vermelde limieten gelden niet, indien Huurder aantoonbaar dat de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van (statutaire) bestuurders of daarmee gelijk te stellen leidinggevende personen van Dehaco.

13.2 Indien zich een gebeurtenis voordoet, waaruit voor Huurder schade voortvloeit of naar redelijke verwachting schade zal voortvloeien, waarvoor Dehaco eventueel aansprakelijk is te houden, dient Huurder onverwijld, maar in ieder geval binnen tien (10) kalenderdagen na die gebeurtenis, Dehaco van die gebeurtenis schriftelijk in kennis te stellen. Laat Huurder een tijdige schriftelijke kennisgeving na dan vervalt zijn recht op schadevergoeding uit de betreffende gebeurtenis. Indien vervolgens niet binnen drie (3) maanden na het ontstaan van de schadeveroorzakende gebeurtenis en het tijdig melden van deze gebeurtenis een rechtsvordering aanhangig is gemaakt, vervallen alle vorderingen tot vergoeding van schade van Huurder jegens Dehaco.

13.3 Huurder vrijwaart Dehaco tegen alle aanspraken van derden verband houdende met door Dehaco aan Huurder verhuurde Huurobjecten en waarvan de oorzaak aan anderen dan aan Dehaco toerekenbaar is. Deze vrijwaring omvat ook de kosten, die Dehaco in verband met een aanspraak van een derde moet maken.

13.4 Indien het Huurobject in de tussenliggende periode van ontvangst door de Huurder en teruggave aan Dehaco besmet is geraakt door de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal, al dan niet met stillegging van de werkzaamheden tot gevolg, komt dit volledig voor rekening en risico van Huurder.

13.5 Indien Huurder uit meer dan één (rechts)persoon bestaat gedurende enig moment van de looptijd van de Overeenkomst, zijn elk van deze (rechts)personen hoofdelijk verbonden jegens Dehaco voor de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 14 Overmacht

14.1 Onder overmacht wordt voor Dehaco in deze Voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, buiten de controle van Dehaco waarvan Dehaco de

gevolgen redelijkerwijs niet heeft kunnen verhinderen, doch waardoor Dehaco niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Daaronder ook georganiseerde of ongeorganiseerde werkstakingen begrepen.

14.2 Tijdens overmacht worden de verplichtingen van Dehaco opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Dehaco niet mogelijk is, langer duurt dan drie (3) achtereenvolgende maanden is ieder der partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

14.3 Indien een der partijen meent in overmacht te (komen) verkeren, zal deze de andere partij daarvan onverwijld schriftelijk op de hoogte stellen.

Artikel 15 Verzekering

15.1 Dehaco verhuurt het Huurobject met een verplichte verzekering tegen beschadiging, vernietiging en verlies. Hierbij geldt, onverminderd het elders in deze Voorwaarden bepaalde, dat:

- a) Huurder als een 'goed huisvader' voor het Huurobject dient zorg te dragen;
- b) Huurder een beschadiging, vernietiging of een verlies van het Huurobject onverwijld schriftelijk aan Dehaco dient te melden;
- c) Huurder gehouden blijft aan Dehaco de schade te vergoeden, die Dehaco als gevolg van beschadiging, vernietiging en/of verlies van het Huurobject lijdt, indien en voor zover de door Dehaco afgesloten verzekering geen dekking biedt, bijvoorbeeld vanwege het 'eigen risico' of omdat de beschadiging, vernietiging en/of het verlies van het Huurobject is veroorzaakt door grove schuld van de Huurder, omdat Huurder de beschadiging, vernietiging of het verlies niet tijdig aan Dehaco heeft gemeld, of omdat de verzekerde som niet toereikend is om de schade als gevolg van beschadiging of verlies van het Huurobject volledig te dekken.

15.2 Dehaco verstrekt een uittreksel van het verzekeringscertificaat aan de Huurder.

Artikel 16 Intellectuele eigendom en geheimhouding

16.1 Dehaco behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de intellectuele wet- en regelgeving. Indien door derden inbreuk wordt gemaakt op een intellectueel eigendomsrecht van Dehaco, stelt Huurder Dehaco hiervan onverwijld in kennis.

16.2 Alle gegevens en informatie met een zakelijk en vertrouwelijk karakter behorende aan Dehaco waaronder inbegrepen maar niet gelimiteerd tot tekeningen, catalogi, productontwerpen en programmatuur die Dehaco aan Huurder ter hand stelt, mogen niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden gegeven behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Dehaco.

16.3 Dehaco heeft het recht de door de uitvoering van een Overeenkomst aan zijn zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van Huurder ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 17 Overdracht

17.1 Huurder kan rechten of verplichtingen uit de Overeenkomst alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van Dehaco overdragen aan of doen overnemen door een derde. Dehaco kan de toestemming onder voorwaarden verlenen.

17.2 Dehaco heeft het recht de eigendom van het Huurobject alsmede de rechten en verplichtingen uit hoofde van de met Huurder gesloten Overeenkomst over te dragen aan een derde. Huurder stemt er uitdrukkelijk op voorhand mee in, dat de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en deze Voorwaarden alsmede het eigendom van het Huurobject aan een derde kunnen worden overgedragen.

Artikel 18 Partiële nietigheid

18.1 Indien één of meerdere bepalingen in deze Voorwaarden nietig of vernietigbaar zijn, blijven de overige bepalingen van dat artikel en van deze Voorwaarden van toepassing. Bij de nietigheid of vernietigbaarheid van één of meer bepalingen in deze Voorwaarden, zullen partijen in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

Artikel 19 Wijzigingsbeding

19.1 Dehaco behoudt zich het recht voor om deze Voorwaarden eenzijdig te wijzigen, mits zij Huurder hiervan één (1) maand van tevoren schriftelijk op de hoogte stelt, vanaf welk moment deze nieuwe voorwaarden van toepassing zijn op alle rechtsverhoudingen welke vanaf dat moment tussen partijen ontstaan.

Artikel 20 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

20.1 Op de rechtsverhouding(en) tussen Dehaco en Huurder is het Nederlandse recht van toepassing.

20.2 Alle geschillen naar aanleiding van de tussen partijen gesloten Overeenkomst zullen in eerste instantie worden beslist door de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van Dehaco. Niettemin heeft Dehaco het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter of aan de Raad van Arbitrage.